

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Строительство 3-х этажного 75-квартирного жилого дома
со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже
по адресу: Нижегородская область, Богородский район, д. Кусаковка, ул. Полевая, 58**

1. Информация о застройщике

1.1. Наименование	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Мой дом Каменки» Сокращенное наименование: ООО «Мой дом Каменки»
1.2. Местонахождение	Юридический адрес: 603107, г. Нижний Новгород, ул. Маршала Голованова, 23 Фактический адрес: 603107, г. Нижний Новгород, ул. Маршала Голованова, 23
1.3. Информация о режиме работы	Понедельник-пятница с 8:00 до 17:00, Суббота, воскресенье – выходные.
1.4. Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство о гос. регистрации серия 52 №005114957 от 07 марта 2014 года, ОГРН 1145261001093 Свидетельство о постановке на налоговый учет серия 52 №005115559 от 07 марта 2014 года, ИНН 5261090174
1.5. Информация об Учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования юридического лица-учредителя (участника), фамилии, имени отчества физического лица-учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления данного юридического лица.	Захарова Владислава Александровна-100% долей в уставном капитале.
1.6. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию.	1. Строительство трехэтажного 24-квартирного жилого дома по адресу: Нижегородская область, Богородский район, село Каменки, ул. Центральная, д.173. Дом в стадии строительства. Окончание строительства: IV квартал 2014 года. 2. Строительство трехэтажного 50-квартирного жилого дома по адресу : Нижегородская обл, Богородский район, с. Каменки, ул. Новая, д.14 Дом в стадии строительства. Окончание строительства: I квартал 2015 года.
1.7. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан	Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства для выполнения функции Застройщика при строительстве указанного объекта не требуется.

с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.	
1.8. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Дебиторская задолженность на 30.09.2014 г. составляет 11 422 219 руб. Кредиторская задолженность на 30.09.2014 г. составляет 23 615 061 руб.

2. Информация о проекте строительства:

2.1. Информация о цели строительства	Строительство 3-х этажного 75-квартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже по адресу: Нижегородская область, Богородский район, д. Кусаковка, ул. Полевая, 58.
2.2. Информация об этапах и сроках реализации строительства	Начало строительства: IV квартал 2014 г. Окончание строительства: IV квартал 2015 г.
2.3. Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Государственная экспертиза проектной документации не требуется
2.4. Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № ru52504000-467 от 01.10.2014г. выдано Администрацией Богородского муниципального района Нижегородской области.
2.5. Информация о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства, об элементах благоустройства	Застройщик (Общество с ограниченной ответственностью «Мой дом Каменки») владеет земельным участком, отведенным под строительство 3-х этажного 75-квартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже по адресу: Нижегородская область, Богородский район, д. Кусаковка, ул. Полевая, 58, на праве аренды на основании Договора аренды земельного участка №20-14, заключенного между Застройщиком (Арендатор) и Захаровой Еленой Владимировной (Арендодатель) 28 августа 2014 года и зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области 29 августа 2014 года. Земельный участок, отведенный под строительство 3-х этажного 75-квартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже, расположен по адресу: Нижегородская область, Богородский район, д. Кусаковка, ул. Полевая, 58, общая площадь 2089,00 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: секционные многоквартирные жилые дома малой этажности (2-3 этажа), кадастровый номер 52:24:0040201:2248, принадлежит Захаровой Елене Владимировне (Арендодателю) на праве собственности согласно Свидетельству о государственной регистрации права от «28» августа 2014 года Серия 52-АЕ №370166. Территория земельного участка свободна от застройки и имеет вытянутую неправильную форму. Благоустройство территории предусматривает устройство проездов, тротуаров, площадки для отдыха взрослых, игр детей, площадки для мусорных контейнеров и парковочных площадок.
2.7. Информация о местонахождении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и о его описании в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано	Проектируемый жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже по ул. Полевая, 58 в Нижегородской обл., Богородском районе д. Кусаковка - многоквартирный 3-х этажный, трехсекционный. Проектируемое здание состоит из 3 секций, секции представлены квартирами-студиями, однокомнатными, двухкомнатными и трехкомнатными квартирами. Габариты дома в осях 15,40 x 83,20 м. Для размещения инженерных коммуникаций под зданием предусмотрен

проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.	Габариты дома в осях 15,40 x 83,20 м. Для размещения инженерных коммуникаций под зданием предусмотрен коммуникационный коридор высотой 1,2м. Доступ предусмотрен через люки с первого этажа. Технический этаж (чердак) не предусмотрен. Выход на кровлю осуществляется по металлической лестнице с последнего этажа через крышку люка. Вертикальная связь между этажами и эвакуация людей производится по лестнице типа ЛП с шириной марша 1,05м непосредственно наружу.
2.8.Информация о количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.	Запроектированный трехэтажный многоквартирный трехсекционный жилой дом имеет следующие характеристики: Число квартир, шт. – 75. В состав жилого дома будут входить: - квартиры-студии - 36 шт., от 18,59 до 27,37 кв.м.; - однокомнатные квартиры - 25 шт., от 35,34 до 36,66 кв.м.; - двухкомнатные квартиры - 11 шт., от 46,31 до 55,41 кв.м.; - трехкомнатные квартиры - 3 шт., от 77,23 до 77,82 кв.м.; - нежилые помещения общественного пользования (МОП) - от 32,81 до 42,89 кв.м.; - нежилые помещения общественного назначения - 201,60 кв.м Общая площадь всех помещений - 3034,77 кв. м.; Общая площадь квартир с учетом балконов- 2509,33 кв. м. Планировка и площадь квартиры указаны в поэтажных планах. Все квартиры имеют прихожую, кухню, санитарный узел, одну, две или три жилые комнаты. Санитарные узлы (ванная комната и туалет) в квартирах студиях, однокомнатных, двухкомнатных квартирах совмещены, в трехкомнатной квартире - раздельный. Планировка помещений обеспечивает эвакуацию людей из здания в соответствии с требованиями СНиП 21-01-97*. <u>Описание технических характеристик самостоятельных частей в 75-квартирном трехсекционном трехэтажном жилом доме:</u> <u>1ЭТАЖ</u> <u>Секция 1(кв. 1-8)</u> Нежилые помещения общественного назначения: - 74,54 кв. м Квартира 1 (Студия) – Жилая площадь: 17,45 кв.м Общая площадь: 24,92 кв.м Этажность: 1 Количество жилых комнат: – Квартира 2 (Однокомнатная) – Жилая площадь: 16,08 кв.м Общая площадь: 35,34 кв.м Этажность: 1 Количество жилых комнат: 1 Квартира 3 (Студия) – Жилая площадь: 19,37 кв.м Общая площадь: 23,06 кв.м Этажность: -1 Количество жилых комнат: - Квартира 4 (Студия) – Жилая площадь: 19,37 кв.м Общая площадь: 23,06 кв.м Этажность: 1 Количество жилых комнат: - Квартира 5 (Двухкомнатная) – Жилая площадь: 27,95 кв.м Общая площадь: 54,82 кв.м Этажность: 1 Количество жилых комнат: 2 Квартира 6 (Студия) – Жилая площадь: 15,87 кв.м Общая площадь: 18,59 кв.м Этажность: 1 Количество жилых комнат: – Квартира 7 (Студия) – Жилая площадь: 19,37 кв.м Общая площадь: 23,06 кв.м

Этажность: 1
 Количество жилых комнат: -
Квартира 8 (Студия) – Жилая площадь: 19,10 кв.м
 Общая площадь: 22,79 кв.м
 Этажность: 1
 Количество жилых комнат: -

1ЭТАЖ

Секция 2 (кв. 29-35)

Квартира 29 (Студия) – Жилая площадь: 17,45 кв.м
 Общая площадь: 21,14 кв.м
 Этажность: 1
 Количество жилых комнат: –

Квартира 30 (Однокомнатная) – Жилая площадь: 13,35 кв.м
 Общая площадь: 36,07 кв.м
 Этажность: 1

Квартира 31 (Однокомнатная) – Жилая площадь :13,35 кв.м
 Общая площадь: 36,07 кв.м
 Этажность: 1
 Количество жилых комнат: 1

Квартира 32 (Однокомнатная) – Жилая площадь: 16,08 кв.м
 Общая площадь: 35,34 кв.м
 Этажность: 1
 Количество жилых комнат: 1

Квартира 33 (Двухкомнатная) – Жилая площадь: 26,32 кв.м
 Общая площадь: 46,58 кв.м
 Этажность: 1
 Количество жилых комнат: 2

Квартира 34 (Трехкомнатная) – Жилая площадь: 48,60 кв.м
 Общая площадь: 77,23 кв.м
 Этажность: 1
 Количество жилых комнат: 3

Квартира 35 (Двухкомнатная) – Жилая площадь: 25,77 кв.м
 Общая площадь: 46,31 кв.м
 Этажность: 1
 Количество жилых комнат: 2

1ЭТАЖ

Секция 3 (кв. 50-55)

Нежилые помещения общественного назначения - 127,06 кв.м

Квартира 50 (Студия) – Жилая площадь: 17,45 кв.м
 Общая площадь: 21,14 кв.м
 Этажность: 1
 Количество жилых комнат: –

Квартира 51 (Однокомнатная) – Жилая площадь: 13,35 кв.м
 Общая площадь: 36,07 кв.м
 Этажность: 1
 Количество жилых комнат: 1

Квартира 52 (Однокомнатная) – Жилая площадь :13,35 кв.м
 Общая площадь: 36,07 кв.м
 Этажность: 1
 Количество жилых комнат: 1

Квартира 53 (Однокомнатная) – Жилая площадь: 16,08 кв.м
 Общая площадь: 35,34 кв.м
 Этажность: 1
 Количество жилых комнат: 1

Квартира 54 (Студия) – Жилая площадь: 19,37 кв.м
 Общая площадь: 23,06 кв.м
 Этажность: 1

Квартира 55 (Студия) – Жилая площадь: 19,37 кв.м
Общая площадь: 27,37 кв.м
Этажность: 1
Количество жилых комнат: -

2ЭТАЖ

Секция 1 (кв. 9-18)

Квартира 9 (Студия) – Жилая площадь: 17,45 кв.м
Общая площадь: 21,73 кв.м
Этажность: 2
Количество жилых комнат: -

Квартира 10 (Однокомнатная) – Жилая площадь: 13,35 кв.м
Общая площадь: 36,66 кв.м
Этажность: 2
Количество жилых комнат: 1

Квартира 11 (Однокомнатная) – Жилая площадь: 13,35 кв.м
Общая площадь: 36,66 кв.м
Этажность: 2
Количество жилых комнат: 1

Квартира 12 (Однокомнатная) – Жилая площадь: 16,08 кв.м
Общая площадь: 35,93 кв.м
Этажность: 2
Количество жилых комнат: 1

Квартира 13 (Студия) – Жилая площадь: 19,37 кв.м
Общая площадь: 23,65 кв.м
Этажность: 2
Количество жилых комнат: -

Квартира 14 (Студия) – Жилая площадь: 19,37 кв.м
Общая площадь: 23,65 кв.м
Этажность: 2
Количество жилых комнат: -

Квартира 15 (Двухкомнатная) – Жилая площадь: 27,95 кв.м
Общая площадь: 55,41 кв.м
Этажность: 2
Количество жилых комнат: 2

Квартира 16 (Студия) – Жилая площадь: 15,87 кв.м
Общая площадь: 19,18 кв.м
Этажность: 2
Количество жилых комнат: -

Квартира 17 (Студия) – Жилая площадь : 19,37 кв.м
Общая площадь: 23,65 кв.м
Этажность: 2
Количество жилых комнат: -

Квартира 18 (Студия) – Жилая площадь: 19,10 кв.м
Общая площадь: 23,38 кв.м
Этажность: 2
Количество жилых комнат: -

2ЭТАЖ

Секция 2 (кв. 36-42)

Квартира 36 (Студия) – Жилая площадь: 17,45 кв.м
Общая площадь: 21,73 кв.м
Этажность: 2
Количество жилых комнат: -

Квартира 37 (Однокомнатная) – Жилая площадь: 13,35 кв.м
Общая площадь: 36,66 кв.м
Этажность: 2
Количество жилых комнат: 1

Квартира 38 (Однокомнатная) – Жилая площадь: 13,35 кв.м
Общая площадь: 36,66 кв.м

- Этажность: 2
Количество жилых комнат: 1
Квартира 39 (Однокомнатная) – Жилая площадь: 16,08 кв.м
Общая площадь: 35,93 кв.м
Этажность: 2
Количество жилых комнат: 1
Квартира 40 (Двухкомнатная) – Жилая площадь: 26,32 кв.м
Общая площадь: 47,17 кв.м
Этажность: 2
Количество жилых комнат: 2
Квартира 41 (Трехкомнатная) – Жилая площадь: 48,60 кв.м
Общая площадь: 77,82 кв.м
Этажность: 2
Количество жилых комнат: 3
Квартира 42 (Двухкомнатная) – Жилая площадь: 25,77 кв.м
Общая площадь: 46,90 кв.м
Этажность: 2
Количество жилых комнат: 2

2ЭТАЖ

Секция 3 (кв. 56-65)

- Квартира 56 (Студия)** – Жилая площадь: 17,45 кв.м
Общая площадь: 21,73 кв.м
Этажность: 2
Количество жилых комнат: –
Квартира 57 (Однокомнатная) – Жилая площадь: 13,35 кв.м
Общая площадь: 36,66 кв.м
Этажность: 2
Количество жилых комнат: 1
Квартира 58 (Однокомнатная) – Жилая площадь: 13,35 кв.м
Общая площадь: 36,66 кв.м
Этажность: 2
Количество жилых комнат: 1
Квартира 59 (Однокомнатная) – Жилая площадь: 16,08 кв.м
Общая площадь: 35,93 кв.м
Этажность: 2
Количество жилых комнат: 1
Квартира 60 (Студия) – Жилая площадь: 19,37 кв.м
Общая площадь: 23,65 кв.м
Этажность: 2
Количество жилых комнат: -
Квартира 61 (Студия) – Жилая площадь: 19,37 кв.м
Общая площадь: 23,65 кв.м
Этажность: 2
Количество жилых комнат: -
Квартира 62 (Студия) – Жилая площадь: 15,89 кв.м
Общая площадь: 26,09 кв.м
Этажность: 2
Количество жилых комнат: -
Квартира 63 (Двухкомнатная) – Жилая площадь: 24,08 кв.м
Общая площадь: 48,78 кв.м
Этажность: 2
Количество жилых комнат: 2
Квартира 64 (Студия) – Жилая площадь: 19,37 кв.м
Общая площадь: 23,65 кв.м
Этажность: 2
Количество жилых комнат: –
Квартира 65 (Студия) – Жилая площадь: 19,10 кв.м
Общая площадь: 23,38 кв.м
Этажность: 2
Количество жилых комнат: –

3ЭТАЖ

Секция 1 (кв. 19-28)

- Квартира 19 (Студия)** – Жилая площадь: 17,45 кв.м
Общая площадь: 21,73 кв.м
Этажность: 3
Количество жилых комнат: –
- Квартира 20 (Однокомнатная)** – Жилая площадь: 13,35 кв.м
Общая площадь: 36,66 кв.м
Этажность: 3
Количество жилых комнат: 1
- Квартира 21 (Однокомнатная)** – Жилая площадь: 13,35 кв.м
Общая площадь: 36,66 кв.м
Этажность: 3
Количество жилых комнат: 1
- Квартира 22 (Однокомнатная)** – Жилая площадь: 16,08 кв.м
Общая площадь: 35,93 кв.м
Этажность: 3
Количество жилых комнат: 1
- Квартира 23 (Студия)** – Жилая площадь: 19,37 кв.м
Общая площадь: 23,65 кв.м
Этажность: 3
Количество жилых комнат: –
- Квартира 24 (Студия)** – Жилая площадь: 19,37 кв.м
Общая площадь: 23,65 кв.м
Этажность: 3
Количество жилых комнат: –
- Квартира 25 (Двухкомнатная)** – Жилая площадь: 27,95 кв.м
Общая площадь: 55,41 кв.м
Этажность: 3
Количество жилых комнат: 2
- Квартира 26 (Студия)** – Жилая площадь: 15,87 кв.м
Общая площадь: 19,18 кв.м
Этажность: 3
Количество жилых комнат: –
- Квартира 27 (Студия)** – Жилая площадь : 19,37 кв.м
Общая площадь: 23,65 кв.м
Этажность: 3
Количество жилых комнат: –
- Квартира 28 (Студия)** – Жилая площадь: 19,10 кв.м
Общая площадь: 23,38 кв.м
Этажность: 3
Количество жилых комнат: –

3ЭТАЖ

Секция 2 (кв. 43-49)

- Квартира 43 (Студия)** – Жилая площадь: 17,45 кв.м
Общая площадь: 21,73 кв.м
Этажность: 3
Количество жилых комнат: –
- Квартира 44 (Однокомнатная)** – Жилая площадь: 13,35 кв.м
Общая площадь: 36,66 кв.м
Этажность: 3
Количество жилых комнат: 1
- Квартира 45 (Однокомнатная)** – Жилая площадь: 13,35 кв.м
Общая площадь: 36,66 кв.м
Этажность: 3
Количество жилых комнат: 1
- Квартира 46 (Однокомнатная)** – Жилая площадь: 16,08 кв.м
Общая площадь: 35,93 кв.м
Этажность: 3
Количество жилых комнат: 1
- Квартира 47 (Двухкомнатная)** – Жилая площадь: 26,32 кв.м
Общая площадь: 47,17 кв.м
Этажность: 3

Квартира 48 (Трехкомнатная) – Жилая площадь: 48,60 кв.м
Общая площадь: 77,82 кв.м
Этажность: 3
Количество жилых комнат: 2

Квартира 49 (Двухкомнатная) – Жилая площадь: 25,77 кв.м
Общая площадь: 46,90 кв.м
Этажность: 3
Количество жилых комнат: 2

3ЭТАЖ

Секция 2 (кв. 66-75)

Квартира 66 (Студия) – Жилая площадь: 17,45 кв.м
Общая площадь: 21,73 кв.м
Этажность: 3
Количество жилых комнат: –

Квартира 67 (Однокомнатная) – Жилая площадь: 13,35 кв.м
Общая площадь: 36,66 кв.м
Этажность: 3
Количество жилых комнат: 1

Квартира 68 (Однокомнатная) – Жилая площадь: 13,35 кв.м
Общая площадь: 36,66 кв.м
Этажность: 3
Количество жилых комнат: 1

Квартира 69 (Однокомнатная) – Жилая площадь: 16,08 кв.м
Общая площадь: 35,93 кв.м
Этажность: 3
Количество жилых комнат: 1

Квартира 70 (Студия) – Жилая площадь: 19,37 кв.м
Общая площадь: 23,65 кв.м
Этажность: 3
Количество жилых комнат: -

Квартира 71 (Студия) – Жилая площадь: 19,37 кв.м
Общая площадь: 23,65 кв.м
Этажность: 3
Количество жилых комнат: -

Квартира 72 (Студия) – Жилая площадь: 15,89 кв.м
Общая площадь: 26,09 кв.м
Этажность: 3
Количество жилых комнат: -

Квартира 73 (Двухкомнатная) – Жилая площадь: 24,08 кв.м
Общая площадь: 48,78 кв.м
Этажность: 3
Количество жилых комнат: 2

Квартира 74 (Студия) – Жилая площадь: 19,37 кв.м
Общая площадь: 23,65 кв.м
Этажность: 3
Количество жилых комнат: –

Квартира 75 (Студия) – Жилая площадь: 19,10 кв.м
Общая площадь: 23,38 кв.м
Этажность: 3
Количество жилых комнат: –

Технико-экономические показатели:

- 1.Этажность здания -3
- 2.Кол-во секций-3
- 3.Общее количество квартир, шт. -75, из них:
 - 3.1.Общее количество квартир секции 1,шт. – 28
 - 3.2. Общее количество квартир секции 2,шт.- 21
 - 3.3. Общее количество квартир секции 3,шт.-26
4. Площадь застройки,м2/ – 1230,81
- 5.Площадь жилого здания,м2/ -3356,71

6.Строительный объем здания,м3/ – 11813,09

7.Площадь квартир,м2/– 2477,47

8.Общая площадь квартир,м2/ – 2509,33

9.Общая площадь помещений общественного назначения,м2 /– 201,60

Характеристика здания:

Класс ответственности здания - II

Степень огнестойкости - II

Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3

Класс конструктивной пожарной опасности - С0.

Конструктивные решения

Конструктивный тип здания - с несущими стенами (бескаркасное), конструктивная схема - смешанная, с опиранием перекрытий на продольные и поперечные стены.

Под жилой дом запроектирован свайный фундамент. По свайному основанию запроектирован монолитный армированный ростверк. Проектом предусмотрены буронабивные сваи. Вокруг здания, по уплотненному грунту, выполняется асфальтобетонная отмостка.

Наружные стены трехслойные: ячеистые бетонные блоки толщиной 300мм; утеплитель пенополистирол (вокруг дверных и оконных проемов выполнены противопожарные рассечки из минераловатных плит); высококачественная декоративная штукатурка по системе CERESIT (либо аналог).

Внутренние несущие стены выполняются из ячеистых бетонных блоков толщиной 300 мм.

В проекте межквартирные перегородки запроектированы из ячеистых бетонных блоков толщиной 250мм; межкомнатные перегородки - из ячеистых бетонных блоков толщиной 100 мм; перегородки санузлов - из гипсовых пазогребневых гидрофобизированных (влагостойких) плит толщиной 80мм. Перегородки опираются на плиты перекрытия. Отделка перегородок выполняется различными отделочными материалами в зависимости от функционального назначения помещения.

Перекрытия и покрытия запроектированы из типовых сборных пустотных железобетонных плит по ГОСТ 9561-91* с анкерровкой в стены, а также монолитные железобетонные.

Лестничная клетка-с косоурами из швеллера, сборных железобетонных ступеней по ГОСТ 8717.0-84* и переходными площадками из монолитного железобетона по стальным балкам;

Козырек над крыльцом - сборная железобетонная плита, крыльцо - монолитное бетонное.

Кровля в здании запроектирована плоская, неэксплуатируемая с верхним гидроизоляционным слоем из мембраны, с плитным утеплителем и внутренним водостоком.

Окна подобраны по ГОСТ, в соответствии с площадями освещаемых помещений. Оконные блоки приняты из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом.

Инженерное оборудование

Холодное водоснабжение - по тех. условиям от существующих сетей. Точки подключения определяются проектом. Источником горячего водоснабжения является газовая котельная.

Теплоснабжение жилого дома запроектировано от газовой котельной.

Канализация - по тех. условиям с подключением к существующей системе канализации.

Вентиляция - приточно-вытяжная с естественным побуждением через окна и двери. Вентиляция помещений санузлов и кухни осуществляется через вентиляционные каналы.

Электроснабжение выполнено прокладкой ВЛ-0,4кВ от существующей железобетонной опоры непосредственно до проектируемого дома.

Проектом предусмотрена площадка для установки мусорных контейнеров.

Телефон и Интернет: монтаж и подключение осуществляется участником долевого строительства самостоятельно и за свой счет;

Коллективная телевизионная антенна: монтаж и подключение осуществляется

	участником долевого строительства самостоятельно и за свой счет; Кондиционер: монтаж и подключение осуществляется участником долевого строительства самостоятельно и за свой счет; Радиоточка: монтаж и подключение осуществляется участником долевого строительства самостоятельно и за свой счет; Домофон и видеонаблюдение: монтаж и подключение осуществляется участником долевого строительства самостоятельно и за свой счет; Индивидуальные приборы учета: монтаж и подключение осуществляется участником долевого строительства самостоятельно и за свой счет. <i>Примечание: подключение дома к инженерным коммуникациям производится по выданным техническим условиям соответствующих служб и организаций.</i>
2.9. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом.	Помещения общественного назначения.
2.10. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.	Лестничная клетка, общий коридор, лестница, крыша, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.
2.11. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома,	IV квартал 2015 г.
2.12. Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию	Управление архитектуры и градостроительства Богородского района Нижегородской области.
2.13. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	Предпринимательские риски. Риски, связанные с форс-мажорными обстоятельствами. Добровольное страхование рисков не осуществляется.
2.14. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома (объекта недвижимости)	75 000 000 руб.

2.15. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные, монтажные и другие работы (подрядчиков)	Генподрядчик: ООО «ЭКС-Инжиниринг», 603093, г. Нижний Новгород, ул. Яблонева, д.1 Подрядчики (субподрядчики): ООО «МонолитГрадстрой», 603163, г. Нижний Новгород, ул. Германа Лопатина, д.14-24
2.16. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	В соответствии со статьями 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями) в обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, представленный для строительства Объекта, в составе которого будет находиться Объект долевого строительства, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке Объект. При государственной регистрации права собственности Застройщика на объект незавершенного строительства такой объект незавершенного строительства считается находящимся в залоге у Участника долевого строительства с момента государственной регистрации права собственности застройщика на такой объект. В соответствии со ст. 15.2. Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями) исполнение обязательств Застройщика по передаче объекта долевого строительства Участнику долевого строительства по Договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по Договору участия в долевом строительстве со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании.
2.17. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Нет.

Генеральный директор



Захарова В.А.